Экз. № ____

Заказчик –

Индивидуальный жилой дом

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Архитектурные решения».

01-04/02/17.00 – АР

Том 3.1 «Архитектурные решения».

Кострома 2017 год

Экз. № ____

Заказчик –

Индивидуальный жилой дом

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Архитектурные решения».

01-04/02/17.00 – АР

Том 3.1 «Архитектурные решения».

Ген. директор: _____

ГИП: _____

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Кострома 2017 год

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Пояснительная записка.	2 – 3
Приложения. Графическая часть.		4 – 13
2	Схема генерального плана	5
3	План на отм.±0,000	6
4	План кровли	7
5	Разрез 1-1	8
6	Фасад в осях Б-А	9
7	Фасад в осях А-Б	10
8	Фасад в осях 2-1	11
9	Фасад в осях 1-2	12

Пояснительная записка.

Здание жилого дома по адресу:

Габаритные размеры здания в осях 8,00 х 7,00 м.

На первом этаже расположены: Туалет и ванная, спальня, гостиная, кухня. Высота второго первого этажа 2,7 м (до низа подшивного потолка).

Здание имеет холодный чердак, высота здания 7,10 м (от отметки пола первого этажа до конька кровли).

Технические решения:

Наружные стены здания – клееный брус - 200 мм.

Цоколь – фасадная штукатурка под покраску (цвет серый).

Покрытие кровли – профнастил (цвет кирпичный).

Окна – ПВХ (цвет белый).

Двери – металлические утепленные (наружные), деревянные глухие (внутренние).

Покрытие крылец - керамогранит (цвет серый).

Технико-экономические показатели:

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка	$м^2$	402,00
Площадь в границах проектных работ	$м^2$	101,90

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подп.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	01-04/02/17.00 – АР.ПЗ			
Разработал					09.17	Архитектурные решения. Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
ГИП					09.17				
Н. контр.					09.17				

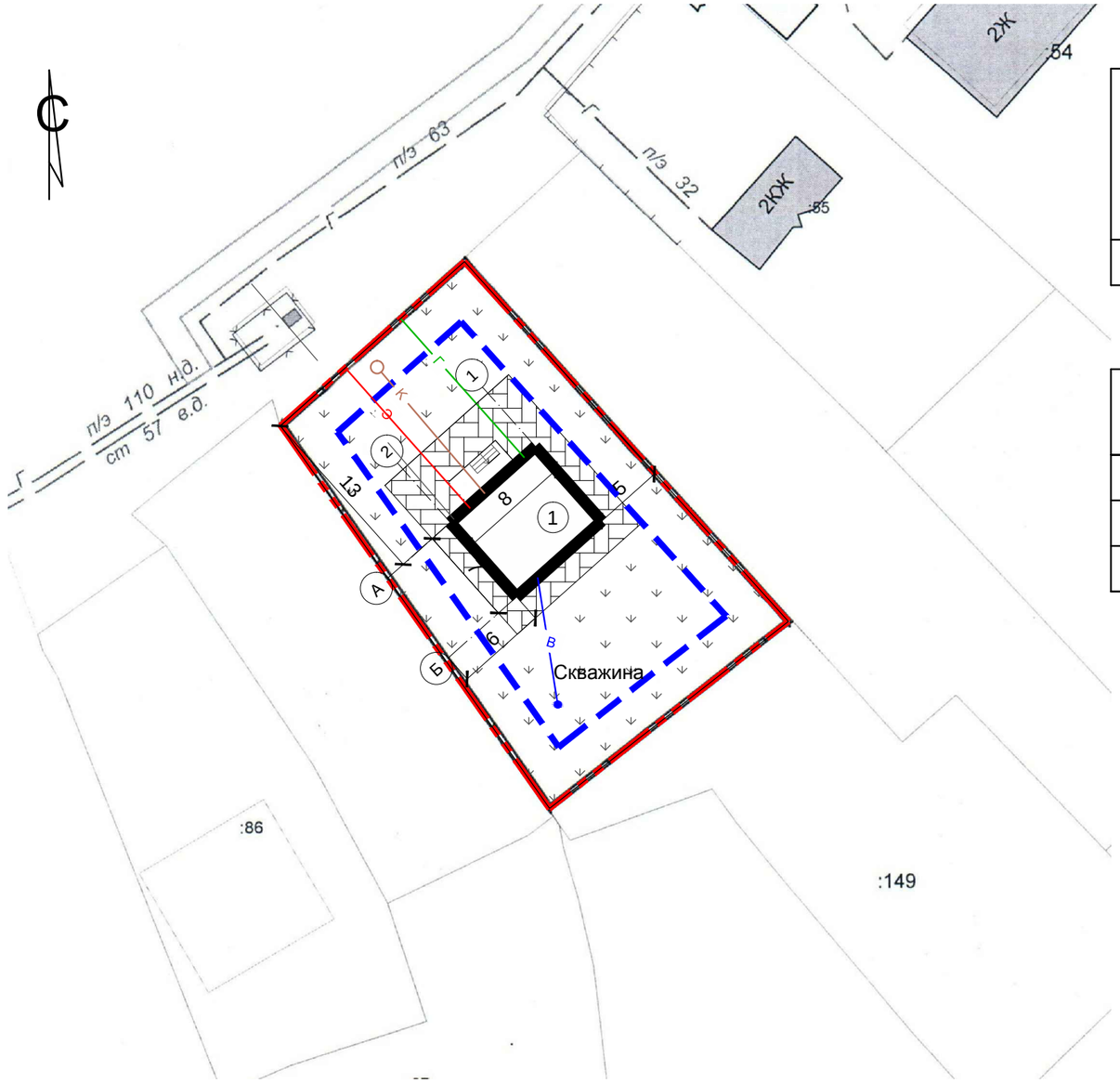
Площадь застройки	$м^2$	56,00
Плотность застройки	%	1,16
Площадь озеленения	$м^2$	300,1
Процент озеленения	%	74,65
Площадь твердого покрытия	$м^2$	37,9
Общая площадь здания	$м^2$	64,00
Расчетная площадь	$м^2$	98,28
Строительный объем	$м^3$	100,32
Этажность		2

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____

Приложения.

Графическая часть.



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	Здания	Всего
1	Индивидуальный жилой дом	2	1	1	1	56,00	-	64,00	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площ. покрыт. м²	Примечание
	Тротуарная плитка		37,9	
	Газон		300,1	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	м²	402,00
Площадь застройки	м²	56,00
Процент застройки	%	13,90
Площадь озеленения	м²	300,10
Процент озеленения	%	74,65
Общая площадь здания	м²	64,00

Условные обозначения

- тротуарная плитка
- газон
- граница участка
- граница разрешенного строительства
- Э — электрические сети
- Г — газопровод
- К — канализация
- В — водопровод

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал					09.17
Г И П					09.17
Н. контр.					09.17

01-04/02/17.00 АР

Архитектурные решения.

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

Схема генерального плана
М 1:500

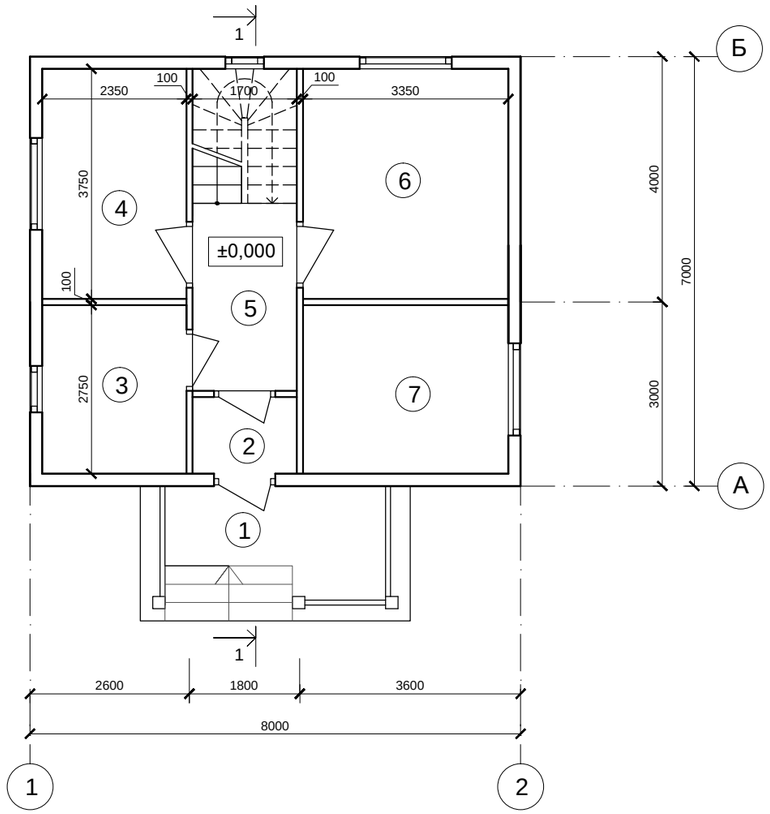
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм.±0,000



Экспликация помещений на отм.±0,000

№	Наименование	Площадь м²
1	Крыльцо	1,5
2	Тамбур	2,12
3	Туалет и ванная	6,46
4	Спальня	8,81
5	Холл	5,19
6	Гостинная	12,56
7	Кухня	9,21

Согласовано

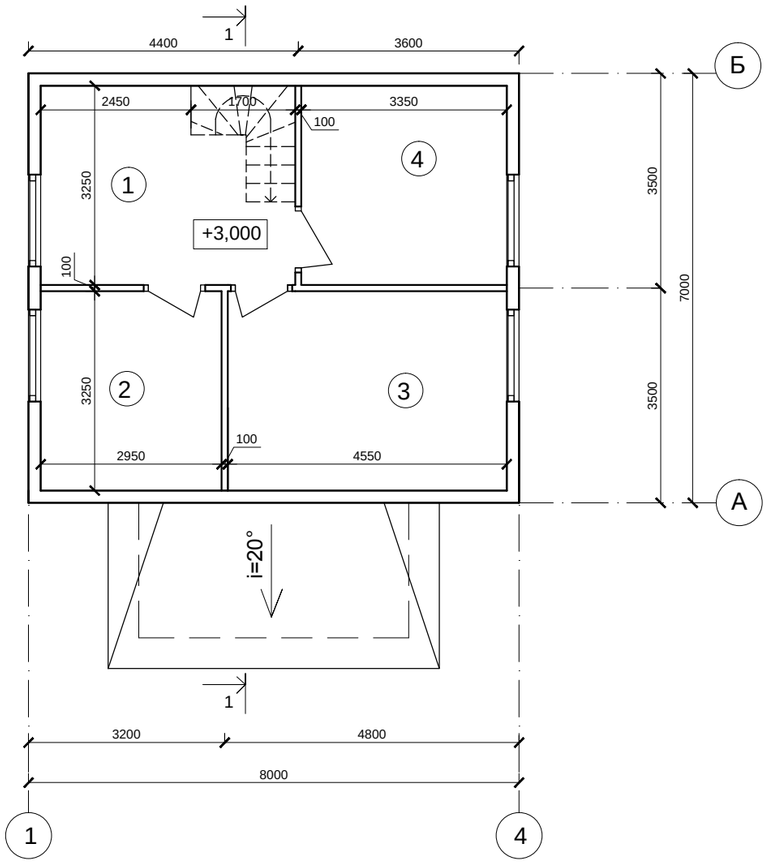
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						01-04/02/17.00		АР
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата			
Разработал					09.17	Архитектурные решения.	Стадия	Лист	Листов
							П	2	9
Г И П					09.17				
Н. контр.					09.17	План на отм.±0,000			

План на отм.±3,000



Экспликация помещений на отм.±3,000

№	Наименование	Площадь м²
1	Холл	11,23
2	Спальня	9,58
3	Спальня	14,78
4	Спальня	10,88

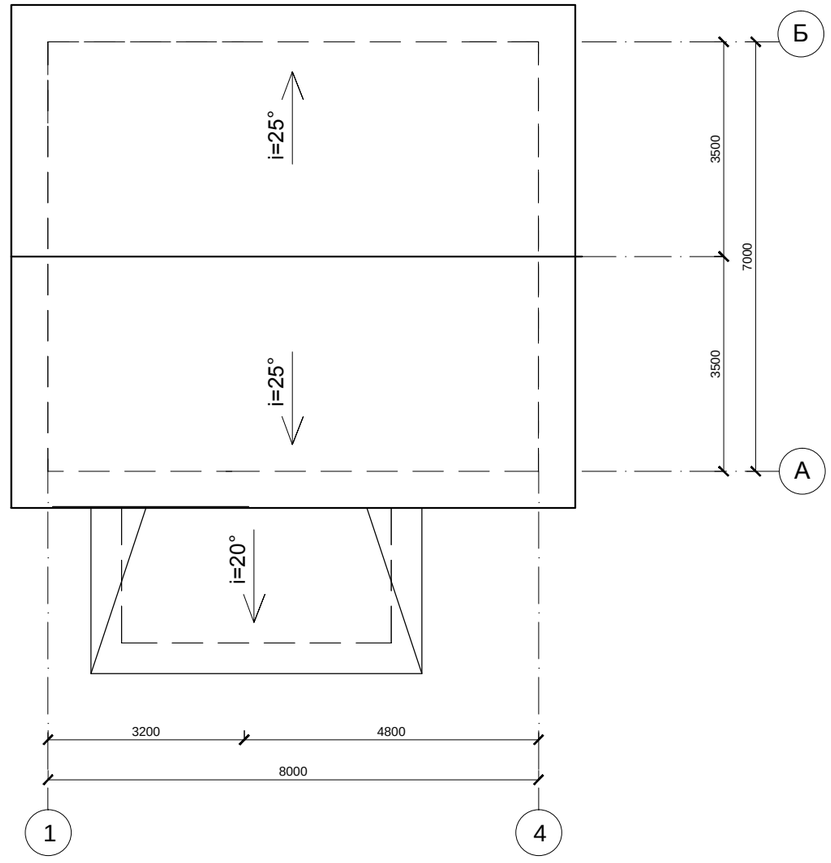
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						01-04/02/17.00		АР
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата			
Разработал					09.17	Архитектурные решения.	Стадия	Лист	Листов
							П	3	9
Г И П					09.17				
Н. контр.					09.17	План на отм.+3,000			



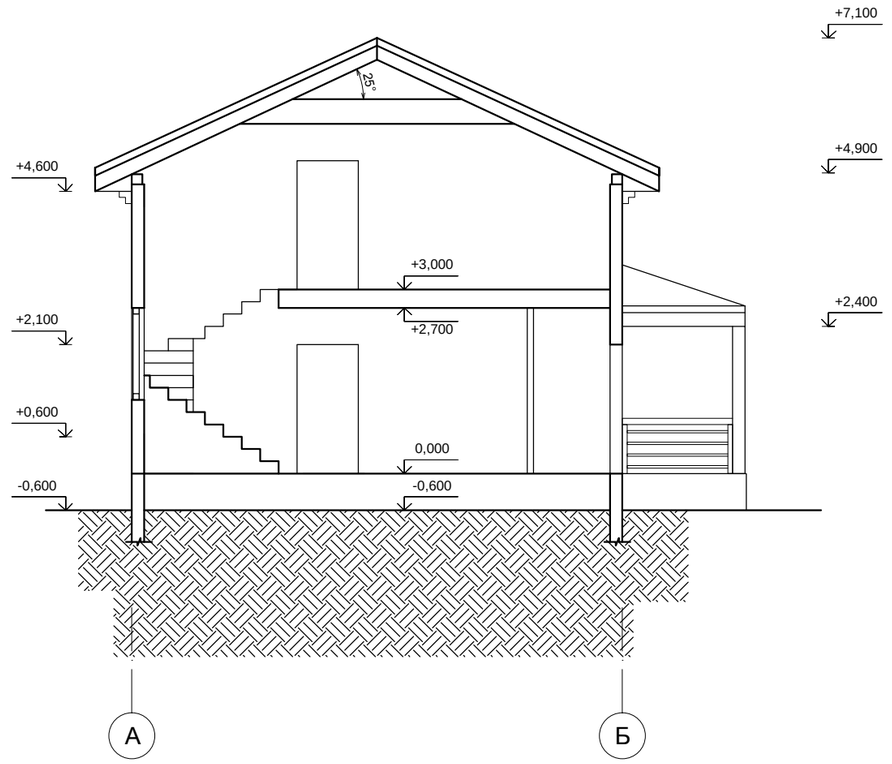
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						01-04/02/17.00	АР
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		
Разработал					09.17	Архитектурные решения.	Стадия: П; Лист: 4; Листов: 9
Г И П					09.17		
Н. контр.					09.17	План кровли	



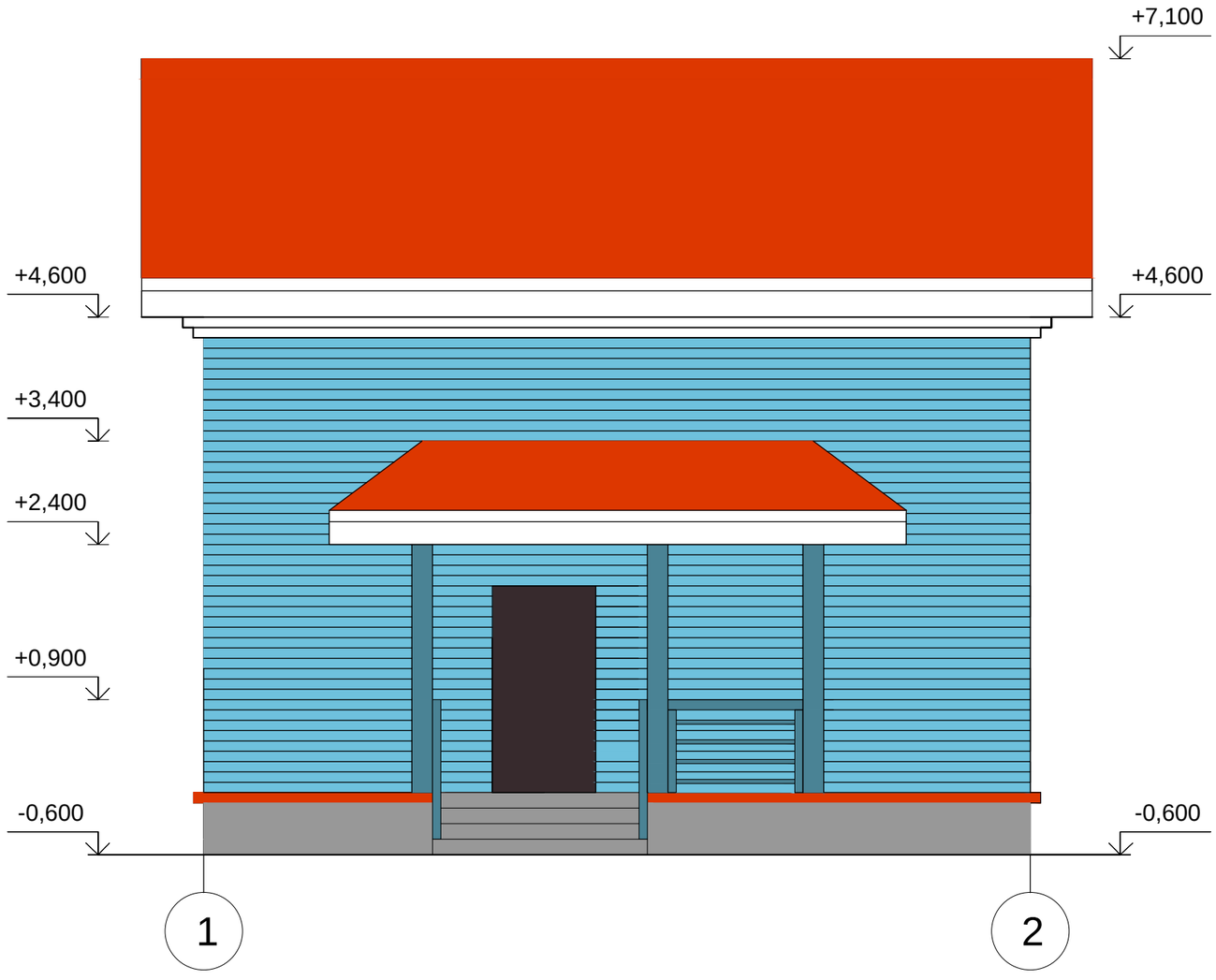
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						01-04/02/17.00	АР
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		
Разработал					09.17	Архитектурные решения.	Стадия: П; Лист: 5; Листов: 9
Г И П					09.17		
Н. контр.					09.17	Разрез 1-1	



Условные обозначения

- кровля (коричневый)
- сайдинг (серо-голубой)
- цоколь (штукатурка серая)

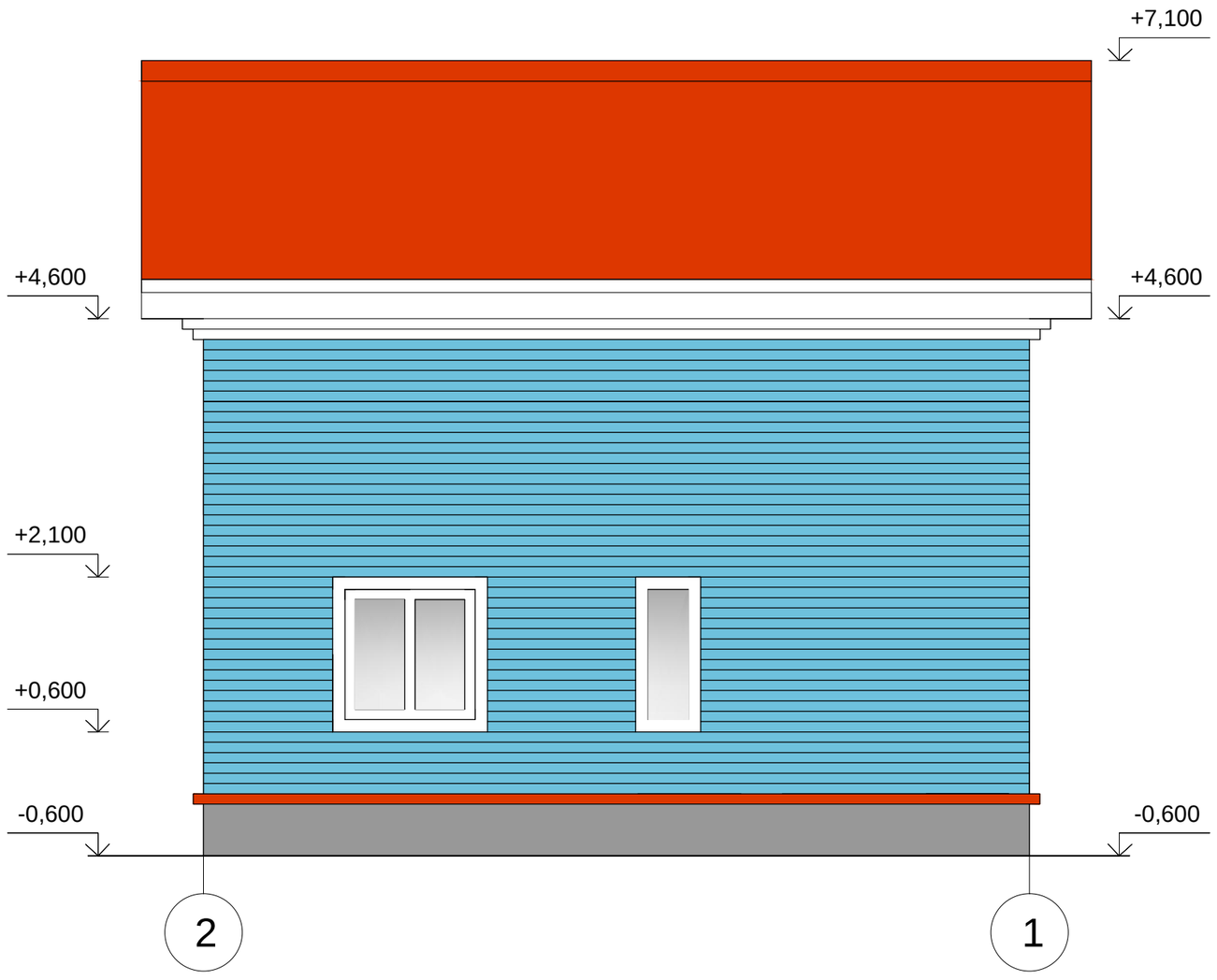
						01-04/02/17.00		АР
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата			
Разработал					09.17	Архитектурные решения.	Стадия	Лист	Листов
							П	6	9
Г И П					09.17				
Н. контр.					09.17	Фасад в осях 1-2			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- кровля (коричневый)
- сайдинг (серо-голубой)
- цоколь (штукатурка серая)

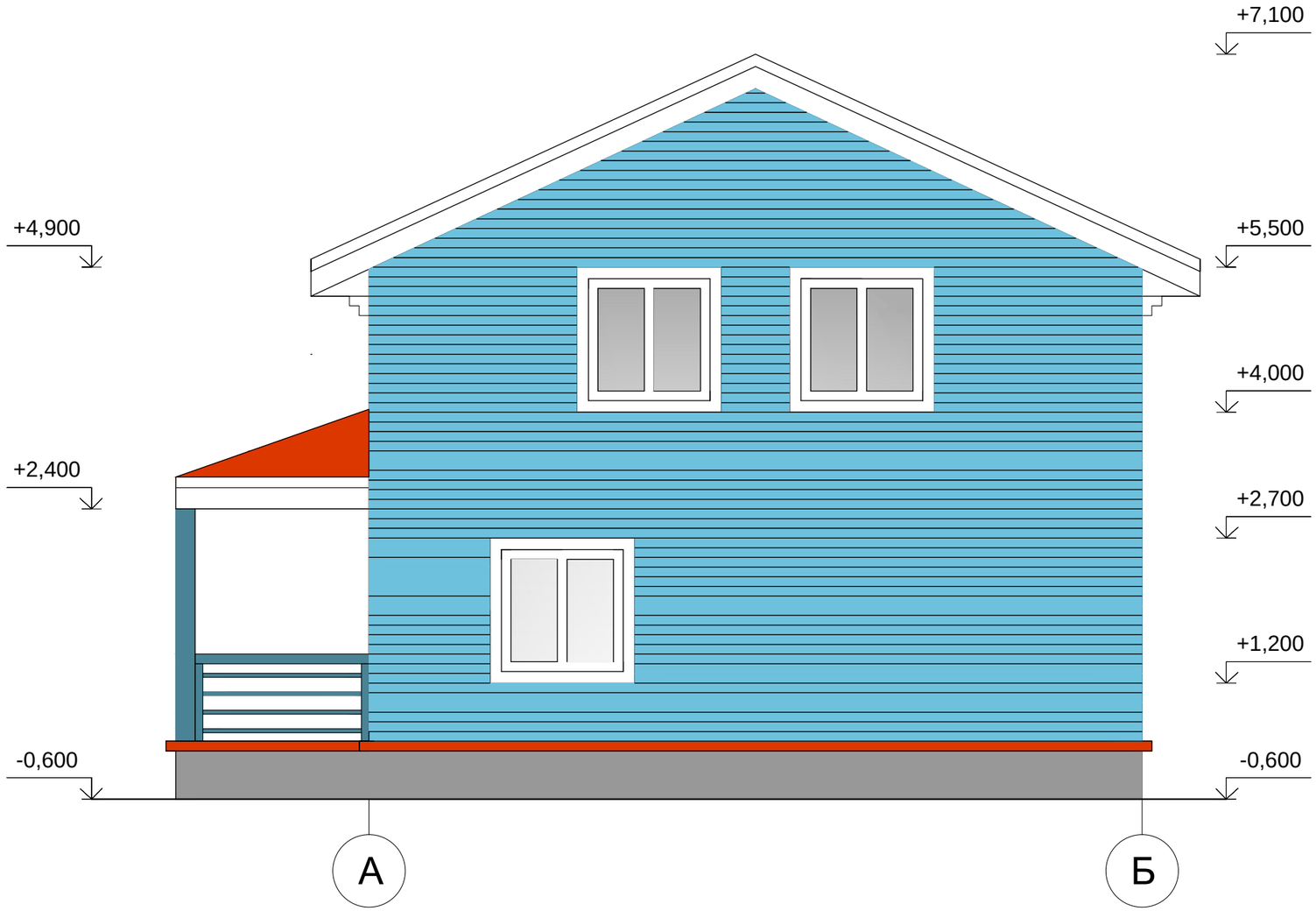
						01-04/02/17.00		АР
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата			
Разработал					09.17	Архитектурные решения.	Стадия	Лист	Листов
							П	7	9
Г И П					09.17				
Н. контр.					09.17	Фасад в осях 2-1			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- кровля (коричневый)
- сайдинг (серо-голубой)
- цоколь (штукатурка серая)

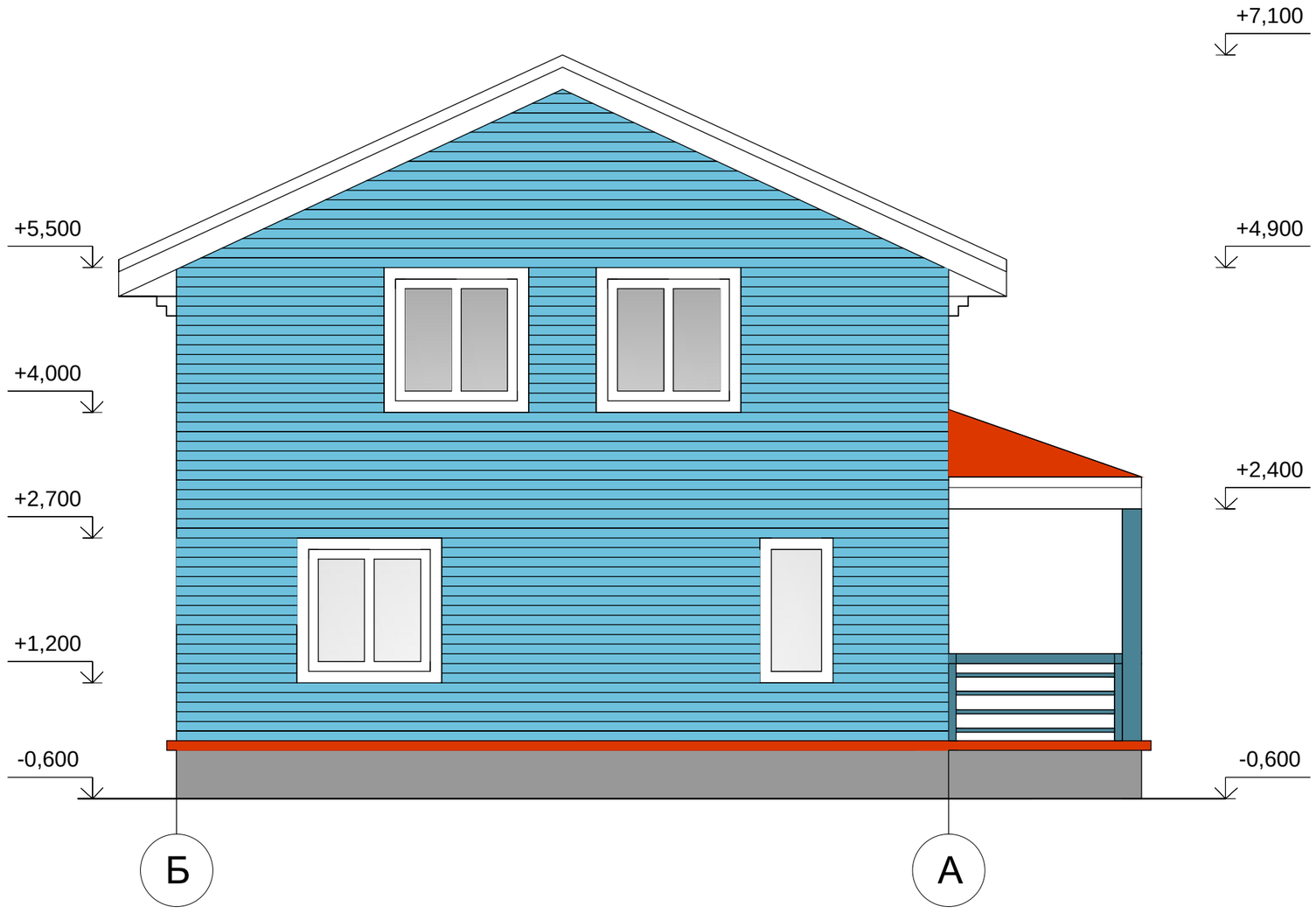
						01-04/02/17.00	АР
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		
Разработал					09.17	Архитектурные решения.	Стадия: П; Лист: 8; Листов: 9
Г И П					09.17		
Н. контр.					09.17	Фасад в осях А-Б	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- кровля (коричневый)
- сайдинг (серо-голубой)
- цоколь (штукатурка серая)

						01-04/02/17.00		АР
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата			
Разработал					09.17	Архитектурные решения.	Стадия	Лист	Листов
							П	9	9
Г И П					09.17				
Н. контр.					09.17	Фасад в осях Б-А			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.