

ОГРН 1144401006606
ИНН 4401153650
156026 Костромская область,
город Кострома, улица
Мясницкая, дом 19а,
корпус 2.
телефон (4942) 41–91–11
почта: sms419111@yandex.ru
сайт: смс44.рф

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СтройМаксиСервис+»



Экз. № _____

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-175-4401153650-01 от 07 августа 2015 года

Заказчик – Долганов И. М.

Индивидуальный жилой дом, расположенный на
земельном участке (кадастровый номер участка
44:07:061902:665) по адресу: Костромская область,
Костромской район, Кузьмищенское сельское
поселение, деревня Кузьмищи, примерно в 274
метрах по направлению на запад
от ориентира ОМЗ № 296 (Кузьмищи)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Архитектурные решения»

05-02/307/17.00 – АР

Том 3.1 «Архитектурные решения»

Кострома 2017 год

ОГРН 1144401006606
ИНН 4401153650
156026 Костромская область,
город Кострома, улица
Мясницкая, дом 19а,
корпус 2.
телефон (4942) 41–91–11
почта: sms419111@yandex.ru
сайт: смс44.рф

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СтройМаксиСервис+»



Экз. № _____

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П–175–4401153650–01 от 07 августа 2015 года

Заказчик – Долганов И. М.

Индивидуальный жилой дом, расположенный на земельном участке (кадастровый номер участка 44:07:061902:665) по адресу: Костромская область, Костромской район, Кузьмищенское сельское поселение, деревня Кузьмищи, примерно в 274 метрах по направлению на запад от ориентира ОМЗ № 296 (Кузьмищи)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Архитектурные решения»

05-02/307/17.00 – АР

Том 3.1 «Архитектурные решения»

Ген. директор: _____ С.Н. Плохушко

ГИП: _____ Н.П. Турьев

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Кострома 2017 год

Содержание											
№ п/п		Наименование					Стр.				
1		Схема генерального плана									
2		План на отм.±0,000									
3		План на отм.+3,000									
4		План кровли									
5		Разрез 1-1									
6		Фасад в осях 1-5									
7		Фасад в осях 5-1									
8		Фасад в осях А-Г									
9		Фасад в осях Г-А									
Пояснительная записка											
Здание индивидуальный жилой дом, расположенный на земельном участке (кадастровый номер участка 44:07:061902:665) по адресу: Костромская область, Костромской район, Кузьмищенское сельское поселение, Деревня Кузьмищи, примерно в 274 метрах по направлению на запад от ориентира ОМЗ № 296 (Кузьмищи) запроектировано по индивидуальному проекту и по объемно-планировочному решению представляет собой квадратное двухэтажное здание, со стропильной скатной кровлей.											
За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.											
Габаритные размеры здания 10,86 х 11,38 м.											
На первом этаже расположены: кухня, спальня, коридор, сушилка, гостиная, ванная, прихожая.											
На втором этаже расположены: коридор, спальни, ванная, гардеробная.											
Вертикальная связь между этажами осуществляется по внутренней лестнице в осях А-Б, 2-3.											
Технические решения:											
Наружные стены здания – газосиликатные блоки - 400 мм, воздушная прослойка - 10 мм, кирпич облицовочный– 120 мм, штукатурка (цвет белый), искусственный камень (цвет охра)											
Цоколь – искусственный камень (цвет охра)											
Покрытие кровли – мягкая черепица (цвет коричневый)											
Окна - ПВХ (цвет коричневый)											
Двери – металлические утепленные (наружные), деревянные глухие (внутренние)											
Покрытие крылец - керамогранит (цвет серый)											
						05-02/307/17.00 – АР.ПЗ					
		Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
Инов.№ подл.	Инов.№ подл.	Разработал		Баранов			10.17	Архитектурные решения. Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
									П	1	2
		ГИП		Турьев			10.17		ООО		
		Н. контр.		Плохушко			10.17		«СтройМаксиСервис+»		

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки	131,00 м ²
Общая площадь здания	168,50 м ²
Строительный объем	750,00 м ²

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ Турьев Н.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-02/307/17.00 – АР.ПЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

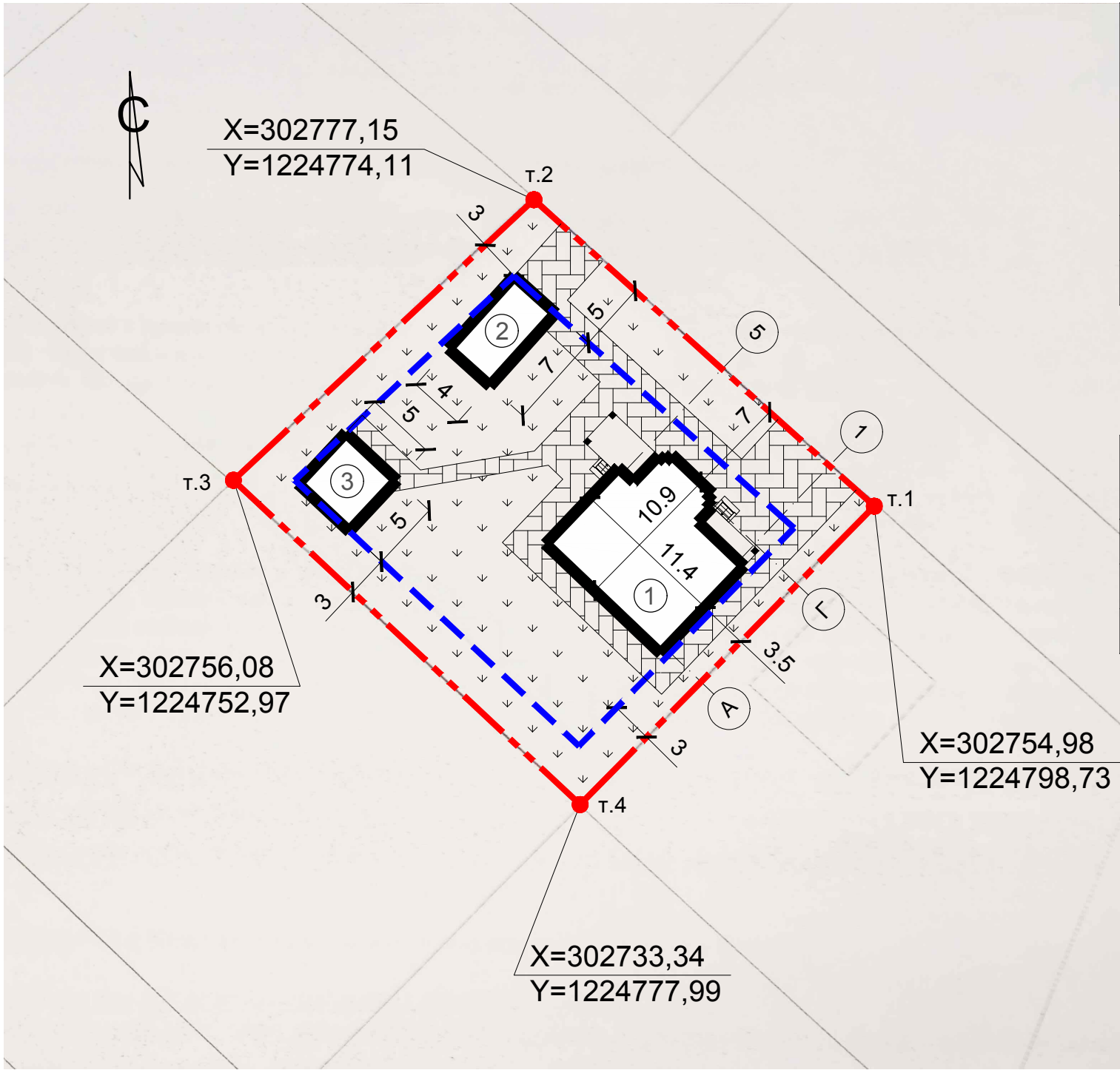
Лист
2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения



- тротуарная плитка



- газон

- граница участка

- граница разрешенного строительства

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	квартир		застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
				зда- ния	всего	зда- ния	всего	зда- ния	всего		
1	Индивидуальный жилой дом	2	1	1	1	131,00	-	168,50	-	750,0	-
2	Гараж	1	1	-	-	35,00	-	26,00	-	-	-
3	Баня	1	1	-	-	25,00	-	18,00	-	-	-

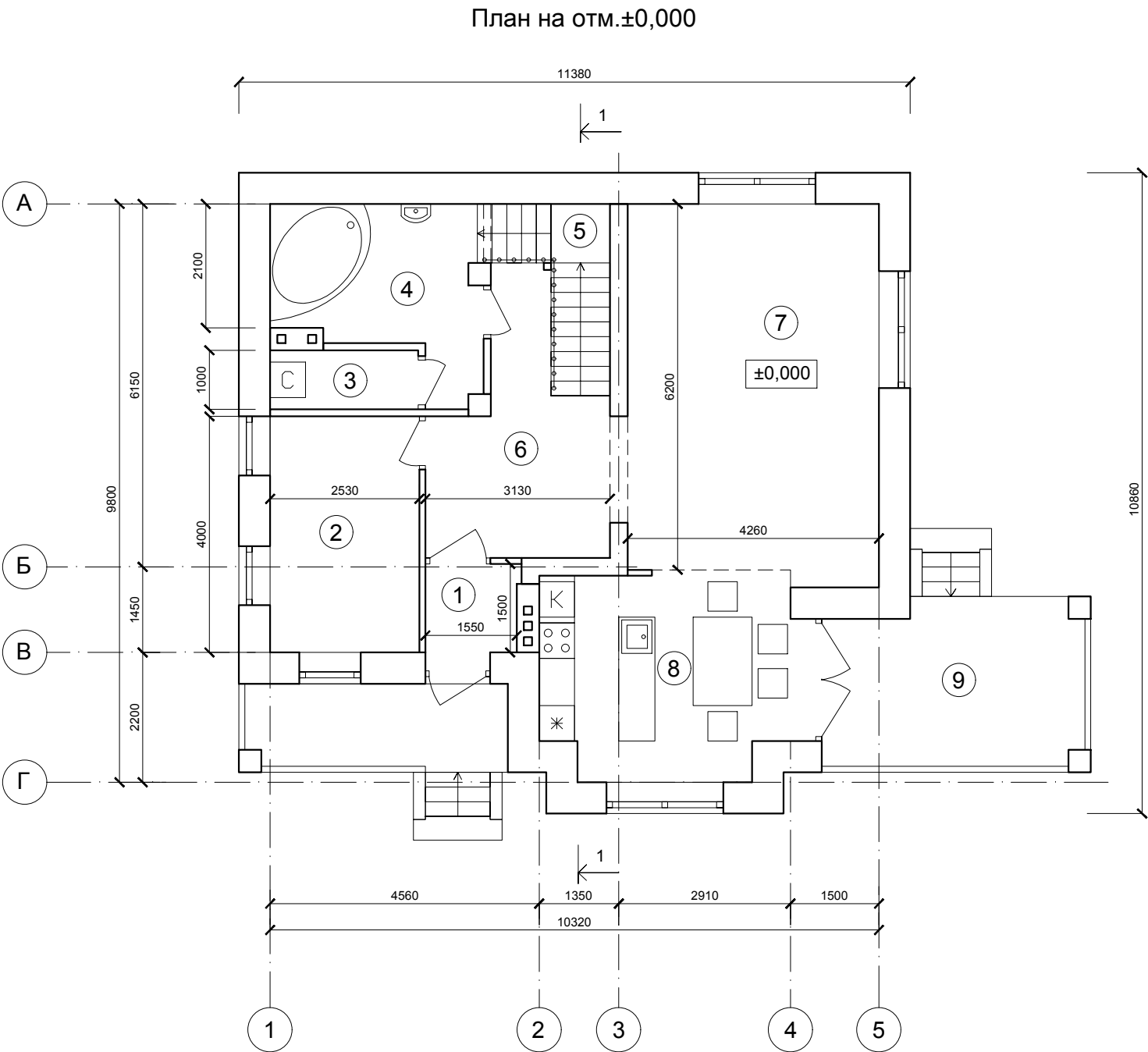
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площ. покрыт. м ²	Примечание
	Тротуарная плитка		235	
	Газон		574	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	м ²	1000,00
Площадь застройки	м ²	191,00
Процент застройки	%	19,10
Площадь озеленения	м ²	574,00
Процент озеленения	%	57,40

						05-02/307/17.00 Индивидуальный жилой дом, расположенный на земельном участке (кадастровый номер участка 44:07:061902:665) по адресу: Костромская область, Костромской район, Кузьмищенское сельское поселение, Деревня Кузьмищи, примерно в 274 метрах по направлению на запад от ориентира ОМЗ № 296 (Кузьмищи)	АР		
изм.	Кол.уч	лист	№ док	Подпись	Дата		стадия	лист	листов
Разработал	Баранов				10.17		П	1	
ГИП	Турьев				10.17	Схема генерального плана М 1:500	 "СтройМаксиСервис+"		
Н.контроль	Плохушко				10.17				



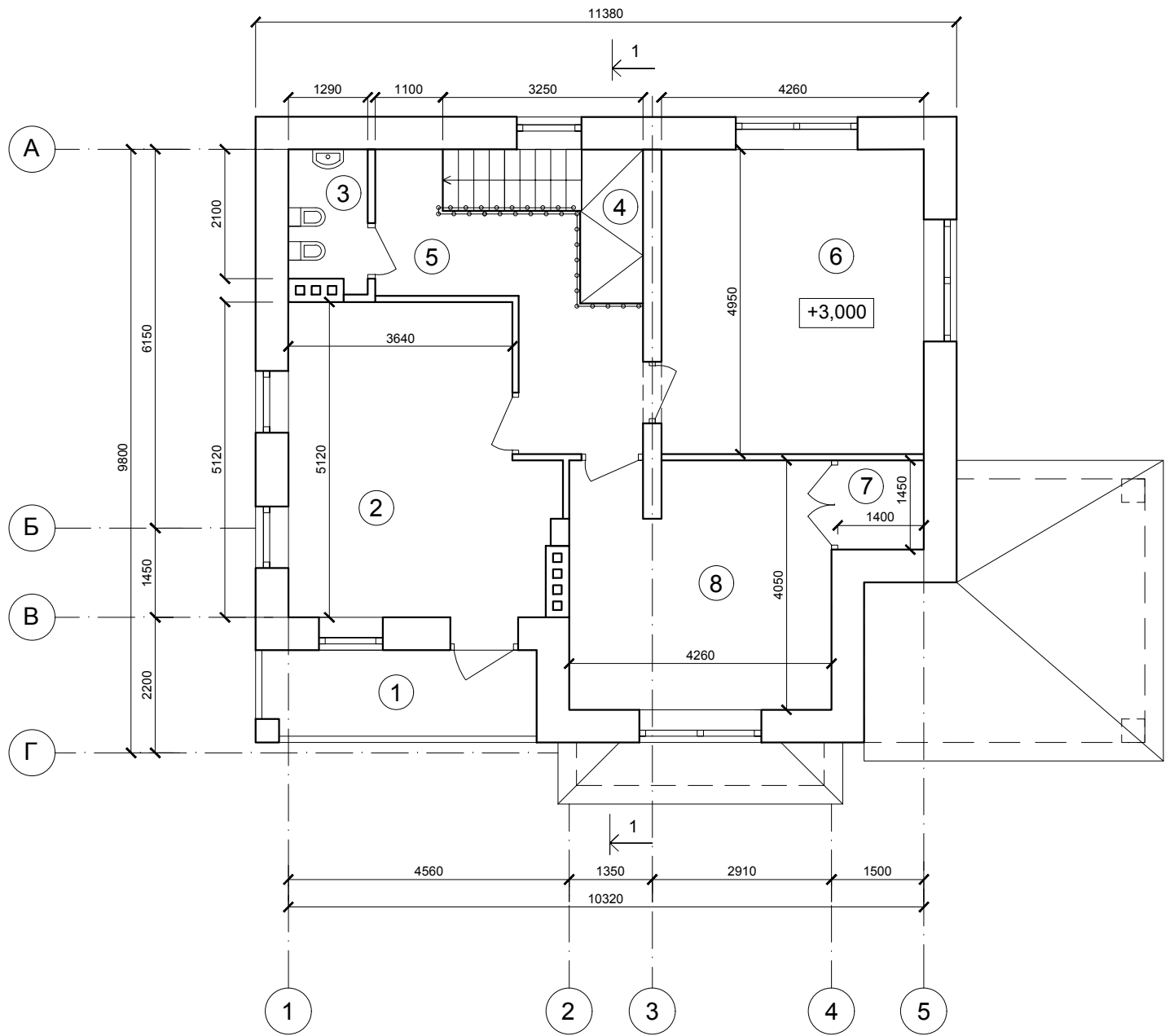
Экспликация помещений на отм.±0,000		
№	Наименование	Площадь м²
1	Тамбур	2,35
2	Гостевая спальня	10,10
3	Сушилка (постирочная)	2,50
4	Ванная, туалет	9,25
5	Лестница на второй этаж	4,30
6	Прихожая	10,50
7	Гостиная	26,90
8	Кухня (столовая)	14,20
9	Летняя веранда	12,70

						05-02/307/17.00	АР		
						Индивидуальный жилой дом, расположенный на земельном участке (кадастровый номер участка 44:07:061902:665) по адресу: Костромская область, Костромской район, Кузьмищенское сельское поселение, Деревня Кузьмищи, примерно в 274 метрах по направлению на запад от ориентира ОМЗ № 296 (Кузьмищи)			
изм.	Кол.уч	лист	№док	Подпись	Дата		стадия	лист	листов
Разработал	Баранов				10.17		П	2	
ГИП	Турьев				10.17				
Н.контроль	Плохушко				10.17		 "СтройМаксиСервис+"		

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

План на отм.±3,000

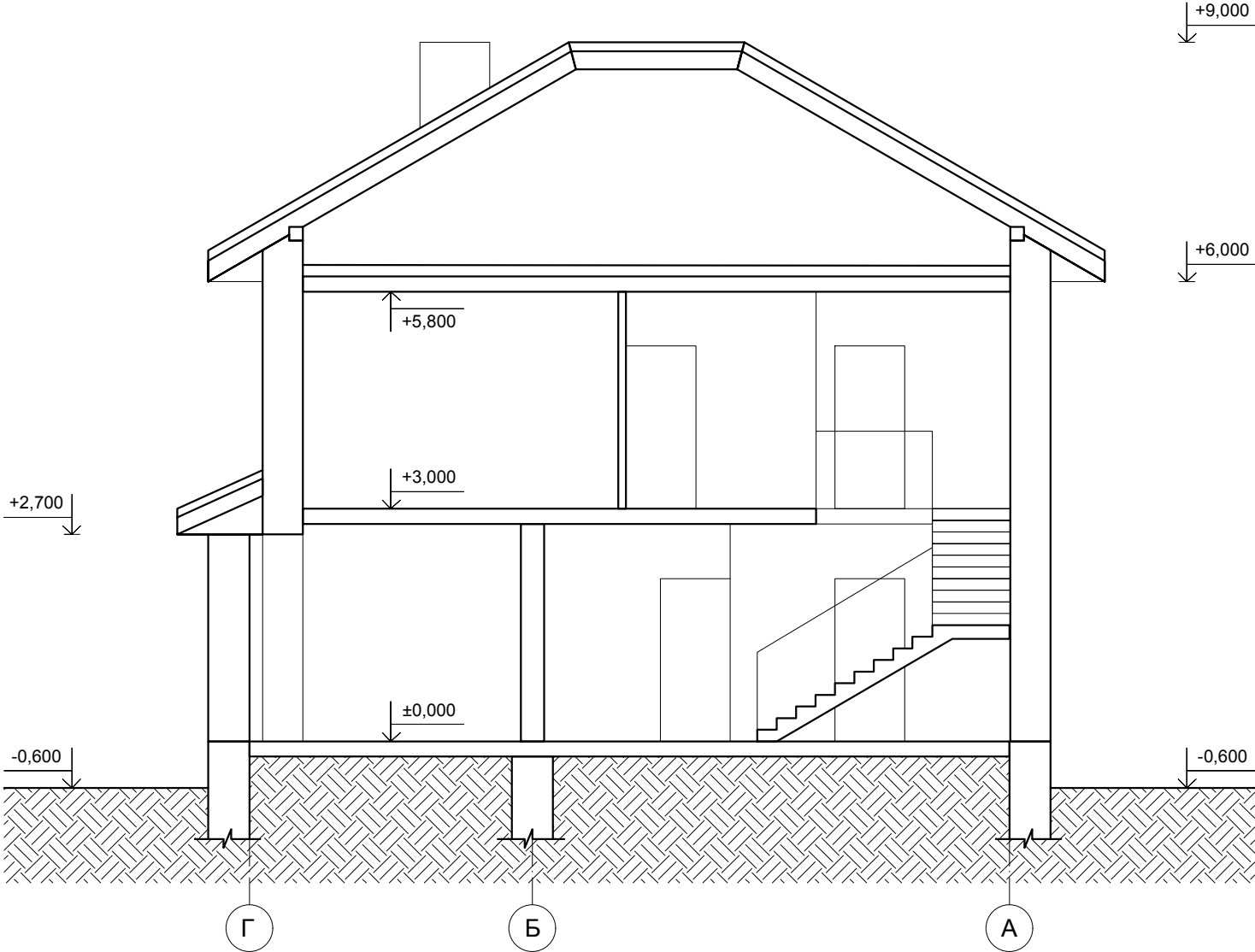


Экспликация помещений на отм.+3,000

№	Наименование	Площадь м²
1	Балкон	6,70
2	Спальня	20,30
3	Туалет	2,80
4	Лестница	4,80
5	Коридор	10,80
6	Спальня (спортзал)	21,10
7	Гардеробная	2,30
8	Спальня	17,00

						05-02/307/17.00			АР			
						Индивидуальный жилой дом, расположенный на земельном участке (кадастровый номер участка 44:07:061902:665) по адресу: Костромская область, Костромской район, Кузьмищенское сельское поселение, Деревня Кузьмищи, примерно в 274 метрах по направлению на запад от ориентира ОМЗ № 296 (Кузьмищи)						
изм.	Кол.уч	лист	№док	Подпись	Дата				стадия	лист	листов	
Разработал	Баранов				10.17				П	3		
ГИП		Турьев				10.17	План на отм.+3,000			 "СтройМаксиСервис+"		
Н.контроль		Плохушко				10.17						

Разрез 1-1



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						05-02/307/17.00			АР			
						Индивидуальный жилой дом, расположенный на земельном участке (кадастровый номер участка 44:07:061902:665) по адресу: Костромская область, Костромской район, Кузьмищенское сельское поселение, Деревня Кузьмищи, примерно в 274 метрах по направлению на запад от ориентира ОМЗ № 296 (Кузьмищи)						
изм.	Кол.уч	лист	№док	Подпись	Дата				стадия	лист	листов	
Разработал	Баранов				10.17				П	5		
ГИП	Турьев				10.17							
Н.контроль	Плохушко				10.17	Разрез 1-1			 "СтройМаксиСервис+"			

Согласовано				Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	



Условные обозначения

-  - кровля (коричневый)
-  - штукатурка (белый)
-  - искусственный камень (охра)
-  - дерево (охра)

						05-02/307/17.00			АР			
						Индивидуальный жилой дом, расположенный на земельном участке (кадастровый номер участка 44:07:061902:665) по адресу: Костромская область, Костромской район, Кузьмищенское сельское поселение, Деревня Кузьмищи, примерно в 274 метрах по направлению на запад от ориентира ОМЗ № 296 (Кузьмищи)						
изм.	Кол.уч	лист	№ док	Подпись	Дата				стадия	лист	листов	
Разработал	Баранов				10.17				П	6		
ГИП		Турьев			10.17	Фасад в осях 1-5			 "СтройМаксиСервис+"			
Н.контроль		Плохушко			10.17							

Фасад в осях 5-1

Architectural elevation drawing of a house facade in axes 5-1. The drawing shows a two-story building with a gabled roof, a chimney, and a small porch. Elevation markers on the left and right indicate heights in meters. The title 'Фасад в осях 5-1' is at the top.

Left side elevation markers (from top to bottom):

- +9,000
- +6,000
- +5,400
- +3,900
- +2,700
- +2,400
- +0,900
- 0,600

Right side elevation markers (from top to bottom):

- +5,400
- +2,400
- 0,600

Axis markers at the bottom:

- 5
- 1

 - кровля (коричневый)
  - штукатурка (белый)

 - искусственный камень (охра)
  - дерево (охра)

						05-02/307/17.00	АР
						Индивидуальный жилой дом, расположенный на земельном участке (кадастровый номер участка 44:07:061902:665) по адресу: Костромская область, Костромской район, Кузьмищенское сельское поселение, Деревня Кузьмищи, примерно в 274 метрах по направлению на запад от ориентира ОМЗ № 296 (Кузьмищи)	
изм.	Кол.уч	лист	№док	Подпись	Дата		
Разработал	Баранов				10.17		стадия
							лист
ГИП	Турьев				10.17		листов
Н.контроль	Плохушко				10.17	Фасад в осях 5-1	 "СтройМаксиСервис+"

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		

Фасад в осях А-Г



Условные обозначения

-  - кровля (коричневый)
-  - штукатурка (белый)
-  - искусственный камень (охра)
-  - дерево (охра)

						05-02/307/17.00			АР			
						Индивидуальный жилой дом, расположенный на земельном участке (кадастровый номер участка 44:07:061902:665) по адресу: Костромская область, Костромской район, Кузьмищенское сельское поселение, Деревня Кузьмищи, примерно в 274 метрах по направлению на запад от ориентира ОМЗ № 296 (Кузьмищи)						
изм.	Кол.уч	лист	№док	Подпись	Дата				стадия	лист	листов	
	Разработал	Баранов			10.17				П	8		
	ГИП	Турьев			10.17							
	Н.контроль	Плохушко			10.17	Фасад в осях А-Г			 "СтройМаксиСервис+"			

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Фасад в осях Г-А



Условные обозначения

-  - кровля (коричневый)
-  - штукатурка (белый)
-  - искусственный камень (охра)
-  - дерево (охра)

						05-02/307/17.00			АР			
						Индивидуальный жилой дом, расположенный на земельном участке (кадастровый номер участка 44:07:061902:665) по адресу: Костромская область, Костромской район, Кузьмищенское сельское поселение, Деревня Кузьмищи, примерно в 274 метрах по направлению на запад от ориентира ОМЗ № 296 (Кузьмищи)						
изм.	Кол.уч	лист	№ док	Подпись	Дата				стадия	лист	листов	
Разработал	Баранов				10.17				П	9		
ГИП		Турьев			10.17	Фасад в осях Г-А			 "СтройМаксиСервис+"			
Н.контроль		Плохушко			10.17							